

## Communiqué

Dans un marché immobilier caractérisé par l'avènement de certains segments comme nouveaux relais de croissance, Résidences Dar Saada a entrepris plusieurs actions afin de réaliser ses objectifs et de poursuivre son développement à travers :

- La consolidation de ses investissements dans le segment moyen standing ;
- l'adaptation de son offre dans l'habitat social avec un concept unique et innovant ;
- et le lancement de son premier projet en Afrique.

### Un projet à forte création de valeur avec une consolidation des fondamentaux

En effet, dans le cadre de sa stratégie de renforcement dans le segment moyen standing, Résidences Dar Saada a lancé la commercialisation et la construction d'un projet moyen standing au centre de Casablanca. Ce dernier était initialement destiné à être exploité dans le cadre d'un partenariat à travers une joint-venture. La décision a été prise par le management de Résidences Dar Saada de développer ce projet en propre afin de maximiser la création de valeur pour ses actionnaires.

Le développement de ce terrain sans partenariat devrait impacter à la baisse le chiffre d'affaires et le résultat net IFRS de Résidences Dar Saada pour l'année 2017 de l'ordre de 10% par rapport à l'exercice précédent.

### Des actions mises en place pour un nouvel élan de développement pour la période 2018-2020

Dans un marché en constante mutation, Résidences Dar Saada a consolidé sa réserve foncière avec l'acquisition de nouveaux terrains et le lancement de nouveaux concepts uniques et innovants répondants aux attentes et aux besoins du marché. En effet, la société a renforcé sa réserve foncière par l'acquisition d'un terrain de près de 4ha à Dar Bouaaza destiné au moyen standing ainsi que d'autres terrains à Casablanca destinés à l'habitat social devant abriter près de 3000 unités, lui permettant ainsi d'assurer amplement son plan de croissance prévu à l'horizon 2020.

En plus de la réserve foncière existante, ces acquisitions seront accompagnées par le lancement de projets aux concepts uniques et innovants dans le moyen standing et dans l'habitat social permettant ainsi une nette différenciation de la concurrence et assurant un franc succès commercial.

Fort d'une structure financière solide avec de fondamentaux équilibrés et d'un renforcement de son assiette foncière, le Groupe Résidences Dar Saada est prêt pour entamer une nouvelle phase de développement dans un marché immobilier en mutation tout en se dotant de tous les moyens pour saisir une reprise potentielle du marché.

Il est à indiquer que les principaux postes et ratios bilanciels tels que l'endettement, les créances clients ou encore les dettes fournisseurs restent stables et maîtrisés.

La vision stratégique et les perspectives de la société à horizon 2020 seront conjointement présentées en détail avec les résultats de l'exercice 2017.

Au regard de ses ressources humaines et financières ainsi que de la qualité de sa réserve foncière, le management demeure confiant quant au maintien des fondamentaux financiers de la Société et de sa capacité à générer de la valeur pour ses actionnaires.